

Voigt Software und Beratung AG hat sich ein klar definiertes Ziel gesetzt: die kontinuierliche Perfektionierung der Leistungen unserer Mitarbeiter und der von uns angebotenen Technologien. All unsere Kompetenz, jahrelange Branchenerfahrung und Energie fließen in die Entwicklung effizienter Softwarelösungen und umfassender Unternehmensberatung. Das gemeinsame Anliegen unseres Teams und unserer Kunden ist wirtschaftlicher Erfolg. Die Basis eines jeden Erfolges sind fachspezifisches Wissen, leistungsstarke Verfahren und der Wille, beides ständig zu erneuern und zu erweitern. Denn Stillstand heißt Rückschritt. Dieses erklärte Ziel macht uns zu Partnern und wenn diese Partnerschaft funktionieren soll, sind zwei Faktoren unentbehrlich: Offenheit und Vertrauen. Nur so erreichen wir ein Optimum von Kreativität und Konstruktivität. Was daraus folgt, sind kunden- und marktorientierte Lösungen und die absolute Zufriedenheit eines jeden Einzelnen. Das ist der Anspruch unserer Arbeit.

Gestern, heute und in Zukunft



# IMKE

Software für die  
Immobilienwirtschaft

## **Voigt Software und Beratung AG**

Reinhold-Würth-Str. 19  
74360 Ilsfeld  
Deutschland

Tel. +49 (0) 7062 9155 100  
[info@bautraeger-software.de](mailto:info@bautraeger-software.de)  
[www.bautraeger-software.de](http://www.bautraeger-software.de)



Sichern Sie sich unsere Beratungskompetenz –  
wir helfen Ihnen weiter!





# Optimieren Sie Ihre Prozesse

IMKE ist eine Softwarelösung für die Immobilienwirtschaft, die alle kaufmännischen Prozesse eines Bauträgers abdeckt. Mit Schnittstellen zu GAEB, OpenImmo, Microsoft Word, Excel, Outlook und anderen wichtigen Branchenstandards lässt sich IMKE nahtlos in bestehende Systeme integrieren.

Von der Projektentwicklung bis zum Vertrieb ist IMKE intuitiv bedienbar und vollständig anpassbar. Die Software kann individuell auf Ihre Geschäftsprozesse zugeschnitten werden, inklusive spezifischer Anpassungen nach Kundenwunsch.

## Funktionen im Überblick

### Allgemein

- Adressen
- Archiv
- Aufgaben und Checklisten
- Dashboards
- Kalender
- Online Projektraum
- Projektbeteiligte
- Projekte
- Serienbriefe und Mailings

### Verkaufsabwicklung

- Annahmen und Übergaben
- Interessenten
- Kundenangebote/Bemusterungen
- Kundenverträge (Kauf-oder Werkverträge)
- Makleraufträge
- Rechnungen nach MaBV oder individueller Ratenplan
- Reservierungen
- Sonderwünsche (Mehr- und Minderleistungen)
- Verkaufsliste

### Projektentwicklung

- Grundstücksakquisen
- Kalkulationen (netto/brutto/real)

### Bauabwicklung

- Abnahmen mit Handwerkern/Gewerken
- Auftragsvergaben inkl. Vertragserstellung
- Ausschreibung von Aufträgen
- Baumängelmanagement
- Bautagebücher
- Bautenstandsberichte
- Bauzeitenpläne
- Kostenkontrollen
- Leistungskataloge (Artikelstamm)
- Lieferantenbewertungen
- Rechnungseingang inkl. Freigabeprozesse

### Controlling

- Cash Flow
- Controlling Pro
- Finanzplanung
- Kalkulationen (netto/brutto/real)
- Liquiditätsplanung
- Multiprojektcontrolling
- Über 70 Reports/Auswertungen auf Firmendesign anpassbar

## Ihre Mehrwerte



### Benutzerfreundliche Oberfläche

Intuitiv mit IMKE arbeiten



### Geräte-unabhängig

Windows, Apple, Android, Linux



### Mobil nutzbar

IMKE auch auf mobilen Geräten nutzen



### Einfach Daten synchronisieren

Aktuelle Daten in MS Outlook, auf dem Smartphone und weiteren Anwendungen



### Leistungsstarke Datenbank

Gleichzeitig mit beliebig vielen Usern arbeiten (Microsoft SQL)



### Mandantenfähig

Arbeiten Sie mit beliebig vielen Mandanten



### Flexible Berechtigungssteuerung

Global und mandantenbezogene Einstellungen möglich



### Integriertes Archiv

Automatisierte Ablage von E-Mails und Dokumenten



### Umfangreiche Schnittstellen

- GAEB
- OpenImmo und Immobilien Scout24
- Microsoft Word - Vorlagen für Briefe und Mails
- Microsoft Excel - Import und Export
- Microsoft Outlook (Kontakte)
- Adobe Reader (PDF)
- Finanzbuchhaltungen wie DATEV, Addison, Lexware etc.
- DMS-System (ELO, Docuware, D3)

## IMKE APP

Baumängel und Abnahmen offline auf der Baustelle aufnehmen und an IMKE übertragen. App erhältlich im App Store und Google Playstore

